

# Smlouva o zemědělském pachtu

č.2017001

uzavřená dle § 2332 a násl.zákona č.89/2012 Sb. - Občanského zákoníku v platném znění mezi

smluvními stranami:

Koblížek René

Na Petřinách 211/34

Praha

PSČ 162 00

jako propachtovatel na straně jedné (dále jen propachtovatel)

a

Dokoupil Pavel

Sudice č.31, 680 01 Boskovice

IČ : 71245626

jako pachtýř na straně druhé (dále jen pachtýř)

## 1. Předmět pachtu

1.1 Předmětem pachtu jsou pozemky ve vlastnictví propachtovatele dle příloženého seznamu a identifikace.

## 2. Doba pachtu

2.1 Smlouva pachtu se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 1 rok.

### 3. Pachtovné

3.1 Pachtovné činí  Kč za jeden pachtovní rok, což je částka  Kč za jeden hektar orné půdy.

3.2 Pachtovné bude pachtýřem vždy nejpozději do 1. října po konci pachtovního roku hotově, nebo pokud bude požadavek ze strany propachtovatele zasílání jinou formou bude požadavek ze strany pachtýře splněn.

3.3 Daň z nemovitých věcí hradí propachtovatel. V případě změny výše daně z nemovitých věcí hrazené propachtovatelem za výše uvedené pozemky, bude výše pachtovného odpovídajícím způsobem upravena tak, aby v plné výši tuto změnu zohledňovala.

### 4. Práva a povinnosti stran

4.1 Pachtýř je oprávněn užívat pozemky k zemědělské činnosti a výrobě.

4.2 Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, bude dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Při zemědělské výrobě musí dodržovat nařízení vlády 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem) nitrátová směrnice) a nařízení vlády 479/2009 Sb. o stanovení důsledků porušení podmíněnosti poskytování některých podpor (GAEC)

4.3 Pachtýř je povinen dbát na minimalizaci vzniku eroze, udržovat úrodnost půdy, pravidelně střídat plodiny, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti přemnožení škůdců a plevelů podle zásad správné agrotechniky a zemědělské praxe.

4.4 Pachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidoval geodetické značky, hranice, přirozené rozhraní, či jiné krajinné prvky nalézající se na pozemcích.

4.5 Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemku z provozování jeho činnosti. Pachtýř nesmí na pozemku bez souhlasu propachtovatele vysazovat trvalé porosty.

4.6 Pachtýř je oprávněn dát pozemky do podpachtu nebo umožnit užívání třetím osobám, avšak i v tomto případě je pachtýř v plném rozsahu zodpovědný propachtovateli za užívání pozemků a plnění povinností pachtýře dle této smlouvy. Dále pachtýř nesmí doložit pachtovní smlouvu do Katastru nemovitostí, jakož i vyžadovat předkupní právo na užívané pozemky dle této smlouvy.

4.7 Běžné opravy pozemků provádí pachtýř na své náklady. Případné opravy závad na melioracích jsou považovány za běžnou opravu pozemků.

4.8 Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky podmínuté a nezaseté. Pokud je pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu.

4.9 Tato smlouva se nevztahuje na výkon práva myslivosti na pozemcích.

## 5. Závěrečná ustanovení

5.1 Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5.2 Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb. v plném znění.

5.3 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

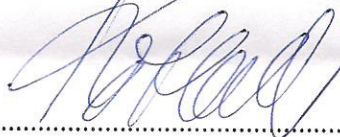
5.4 Propachtovatel se zavazuje, že jakoukoliv změnu ve vlastnictví předmětu pachtu oznámí neprodleně pachtýři a současně nového vlastníka seznámí s existencí a zněním této smlouvy.

5.5 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha s identifikací pozemků a výpočtem výše pachtu.

5.6 Obě smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, pravé a vážné vůle a na důkaz toho připojují ke smlouvě vlastnoruční podpisy.

V Pravě dne 14.12 2017

V PODKLICH dne 4.12 2017



propachtovatel

pachtýř

Katastr	LV	Parcela	Zdroj ev.	Kultura	Celk.výměra	Podíl	Přísl.vým.	Nájem Kč	Přís.daň
Borotín	484	217/0	KN	zast.plocha	0,02	1/8	0,0025	7,58	5
Borotín	467	5027/0	KN	ovocný sad	0,7032	8/48	0,1172	603	89
Borotín	467	5046/0	KN	ovocný sad	0,3019	8/48	0,0503	259	39
Borotín	467	5089/0	KN	orná půda	5,4707	8/48	0,9118	4688	692
Borotín	467	5109/0	KN	orná půda	16,9019	8/48	2,817	14485	2136
Borotín	467	5112/0	KN	orná půda	3,9679	8/48	0,6613	3400	502
Borotín	467	5148/0	KN	orná půda	0,5426	8/48	0,0904	465	69
Borotín	467	5150/0	KN	orná půda	4,1853	8/48	0,6976	3587	529
Borotín	467	5183/0	KN	orná půda	3,3574	8/48	0,5596	2877	425
Borotín	467	5184/0	KN	orná půda	4,4088	8/48	0,7348	3778	558
Borotín	467	5189/0	KN	orná půda	1,942	8/48	0,3237	1664	246
Borotín	467	5202/0	KN	orná půda	9,5306	8/48	1,5884	8168	1205
Borotín	484	5203/0	KN	ost.plochy	0,0515	1/8	0,0064	19,41	13
Borotín	467	5324/0	KN	orná půda	11,5016	8/48	1,9169	9857	1454
Celkem							10,4779	53857,99	7962
Nájemné k výplatě včetně dané:								61819,99	

